

Pronájem bytu 1+kk, Milánská, Horní Měcholupy, 18900 Kč/měs, 39 m²

Milánská, 10900, Praha 15, Praha



18 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 2 972 Kč (včetně elektřiny), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 15 - Horní Měcholupy, v ulici Milánská.

Byt o celkové výměře 39 m² se nachází v 1. patře (2. NP) moderní novostavby z roku 2025 s výtahem. Velkou výhodou je, že se jedná o zcela nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel - budoucí nájemníci tak budou jeho prvními uživateli. Součástí nájmu je také vlastní parkovací stání a prostorný sklep, obojí již zahrnuto v ceně nájmu. Parkovací stání je navíc nadstandardně široké, což výrazně usnadňuje parkování i většího auta. Sklep nabízí dostatek prostoru například pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Byt se nabízí nezařízený, což dává možnost vybavit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si bydlení

podle vlastního stylu. Díky své velikosti nabízí byt příjemný obytný prostor nejen pro jednotlivce, ale pohodlně také pro pár.

Součástí bytu je moderní kuchyňský kout vybavený lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená a nabízí dostatek prostoru pro vytvoření plnohodnotného obývacího i spacího zázemí.

Koupelna je moderně řešená s velkoformátovou dlažbou až ke stropu. Nachází se zde prostorný sprchový kout s nízkým vstupem, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Nechybí ani přípojka na pračku.

V předsíni se nachází botník, věšák a praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita Horních Měcholup nabízí klidné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti domu najdete restaurace a kavárny, několik supermarketů, poštu, polikliniku s lékárnou i další služby. Milovníci pohybu a přírody ocení také nedaleký Lesopark Hostivař a Hostivařskou přehradu, které nabízejí ideální prostor pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci u vody.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Jen pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Boloňská s rychlým spojením na všechny linky metra. V docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy, odkud se na pražské hlavní nádraží dostanete za 15 minut jízdy vlakem.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Prohlídky jsou možné po domluvě, byt je připraven k nastěhování ihned. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.