

Prodej bytu 1+kk 32 m²

Ledčická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



5 958 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Proxima Chabry - byty za zaváděcí ceny!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra

Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysími terasami a zahradami.

Tento byt 1+kk o velikosti 31,7 m² se nachází ve 3. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima – moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. Bytu rovněž náleží balkon o 4,5 m² s krásným výhledem.

Dispozice a přednosti bytu:

- Praktický byt 1+kk o velikosti 31,7 m²
- Balkon o velikosti 4,5 m²
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m² vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabí, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C – Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.