

Pronájem komerční prostory, Nový Jičín, Riegrova

Riegrova, 74101, Nový Jičín

**70 Kč**
za m²/měsíc

v textu



Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Plocha kanceláří:	534 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše podnikání může růst v komerčním prostoru v Novém Jičíně na ulici Riegrova. Využijte příležitost, která se nenaskytá každý den.

Prostor je možné využít například jako autosalon, autoservis, pneuservis, sklad, pro montážní práce nebo výrobní činnost. V minulosti byl objekt využíván právě jako autosalon, autoservis a autolakovna. K dispozici je kompletní sociální zázemí pro zaměstnance.

Vytápění zajišťují dva plynové kotle. Objekt disponuje dostatečným elektrickým příkonem i pro energeticky náročnější výrobu a v jeho blízkosti se nachází trafostanice. V budově je elektřina 220 V a zásuvky 380 V (16 A a 32 A).

Celková zastavěná plocha činí 776,43 m² a venkovní plocha 2.293 m².

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost třídy G.

Nájemné je stanoveno od 70 Kč/m² měsíčně bez DPH - dle velikosti pronajímaného prostoru. K nájmu je nutné připočítat náklady na energie. Vratná kauce je majitelem stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím stanovených kritérií.

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!