

Slaný - Lacinova | pozemek 1 157 m² | možnost dokončení dle vlastních představ

Lacinova, 27401, Slaný



4 700 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1157 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt s velkorysým pozemkem o celkové výměře 1 157 m², situovaný v klidné části města Slaný - Lacinova. Nemovitost nabízí kombinaci soukromí, prostoru a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města.

Stavba je rozdělena do tří nadzemních podlaží a nachází se ve stavu před dokončením vnitřní rekonstrukce. Budoucí majitel tak může interiér dokončit podle vlastních představ, zejména obklady, dlažby, podlahy, sanitu a další zařizovací prvky.

Konstrukce domu je velmi solidní - stropy jsou betonové a schodiště mezi 1. a 2. nadzemním podlažím je rovněž betonové, což zajišťuje stabilitu a dlouhou životnost stavby.

Dispozice

1. nadzemní podlaží
pokoj a koupelna

2. nadzemní podlaží
ložnice s výhledem do zeleně, kuchyně a koupelna

3. nadzemní podlaží
samostatně přístupné patro s možností vybudování až dvou pokojů a koupelny, případně menší kuchyně

Díky tomuto uspořádání může nemovitost sloužit například jako rekreační objekt, rodinné bydlení nebo investice s možností odděleného užívání jednotlivých pater.

Objekt je napojen na základní inženýrské sítě:

- elektřina
- voda z obecního řadu
- odpad sveden do kanalizace

Dům je zateplen, což umožňuje jeho využití nejen rekreačně, ale také k celoročnímu bydlení.

Velkou výhodou je rozsáhlý pozemek, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci nebo další využití dle představ nového majitele.

Lokalita nabízí klidné prostředí na okraji města a zároveň rychlou dostupnost centra Slaného s kompletní občanskou vybaveností.

Cena: 4 700 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.