

Světlý byt 1+1 po rekonstrukci, 1.p (2NP), OV, Praha 5 - Smíchov

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha



17 900 Kč

za měsíc

služby jsou 3000 Kč /
měsíc / 2 osoby +
elektroměr



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zcela zrekonstruovaného a světlého bytu 1+1 (46 m²) se sklepem (5 m²), v činžovním domě, který je po rekonstrukci a je umístěn přímo u metra B - Smíchovské nádraží. Byt je volný od dubna, prohlídky jsou již možné. Byt bude mnově vymalován a je nezařízen nábytkem. Nabízený byt se nachází v 1.patře (2 NP) třípatrového činžovního domu. Dispozici bytu 1+1 (46 m²) tvoří: světlý obývací pokoj spojený s ložnicí (23,5 m²) s vysokými stropy (3,4 m), kuchyně s kuchyňskou linkou a prostorem na jídelní stůl (17,6 m²). Z kuchyně je vstup do koupelny s oknem (2,5 m²). Toaleta (2 m²) je samostatná a má přístup z menší vstupní chodby (2 m²). Okna v bytě jsou plastová, orientovaná na východ (kuchyně) - do vnitrobloku a na západ (obývací pokoj) - do prostoru směr park. Na podlaze v bytě je plovoucí podlaha (obývací pokoj) a dlažba. Byt je zařízen pouze kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, myčkou, lednicí a pračku lze dokoupit od aktuálního nájemce, ostatní prázdné. K bytu patří sklep (cca 5 m²). Dům vlastní jeden majitel, všechny byty jsou na pronájem, jsou zde pouze prověřeni nájemníci - stabilní nájem = klid v domě. Vytápění bytu je pomocí nové plynové kotelny v domě. Služby jsou plně zúčtovatelné. Elektroměr se hlásí na nájemníka. V domě je UPC / O2. Přímo u domu je dopravní uzel metra B - Smíchovské Nádraží, Smíchovské nádraží, autobusové nádraží MHD + příměstské spoje - velmi lukrativní adresa. Parkování je možné před domem. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt po rekonstrukci, v pěkném

čínžovním domě, s možností dlouhodobého pronájmu. V okolí je maximální občanská vybavenost, cca 100 m od domu je Smíchovské nádraží, vstup do metra B - Smíchovské nádraží a zastávky tramvaje Ev. číslo: 655036.