

**Prodej moderního, nízkoenergetického domu pro náročné klienty,
4+KK, 102,1m², Brno -Tuřany, 2 terasy**

Brno-Tuřany, Brno

**14 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	175 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste nároční v požadavcích na Vaše bydlení? Stále nemůžete najít dům, který by splnil všechna Vaše očekávání?

Objevte dokonalou kombinaci moderního designu, dostatku prostoru a moderních technologií v brněnské čtvrti Tuřany!

Exkluzivní rodinný dvojdům v nově budovaném developerském projektu Špica bydlení Tuřany Vám pomůže najít Váš nový domov bez kompromisů.

Představujeme Vám výjimečný rodinný dvojdům č.F2 o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 102,1 m², který je součástí prestižního rezidenčního projektu Špica bydlení Tuřany. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v harmonickém prostředí s dokonalou dostupností všech služeb a centra Brna.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí promyšlená dispoziční řešení pro maximální komfort všech jeho obyvatelů:

Dům F2 nabízí ve dvou patrech tři místnosti plus prostornou kuchyň s obývacím pokojem, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny i flexibilitu pro různé životní situace:

První patro

- Reprezentativní předsíň (6,7 m²).
- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²) – srdce domova s přímým vstupem na terasu.
- Pokoj (10,4 m²) - pracovna, pokoj pro hosty nebo jako multifunkční prostory.
- Samostatné WC - (1,9 m²) pro větší komfort.
- Technická místnost (3,7 m²) pro dokonalé uspořádání.
- Chodba (7,9 m²) propojující všechny prostory.

Druhé patro

- Dva další prostorné pokoje (17,7 m² a 12,4 m²) - ložnice a pokoj pro děti.
- Koupelna s toaletou (6,2 m²).
- Chodba (3,5 m²) a schodiště (5 m²) propojující všechny prostory.
- Krásná terasa o rozloze 7,9 m²

Venkovní parkovací stání přímo u domu.

Ale to stále není vše:

- celoroční tepelná pohoda: obytném prostoru domů je zavedeno podlahové topení zásobované z tepelného čerpadla. V obytných místnostech je instalována příprava na klimatizaci.
- venkovní elektrické žaluzie
- zelené střechy: ploché střechy objektů jsou zelené a bezúdržbové, zajišťují přirozené ochlazování celého okolí projektu.

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili uvedené nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.