

Prodej bytu 2+kk, 47 m²

V Lázních, Jesenice

**5 680 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 47 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného a zrekonstruovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Jesenice u Prahy.

Dispozice bytu je praktická a dobře řešená. Tvoří ji prostorná předsiň, samostatná toaleta, koupelna s vanou kombinovanou se sprchou, kde je zároveň umístěna i pračka, dále obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Byt má východní orientaci, kterou oceníte zejména během horkých letních dnů – interiér se zbytečně nepřehřívá a večerní slunce nenarušuje domácí pohodu.

Součástí vybavení jsou plastová okna, v ložnici navíc s praktickým venkovním věšákem na prádlo. Na podlahách je plovoucí podlaha v dekoru dřeva a radiátory jsou natřené. Vytápění je řešeno centrálně z domovní kotelny. K bytu náleží sklepní koje a k dispozici je také společná kolárna.

Velkým benefitem je i okolí domu. Parkování je možné přímo před domem, za domem se nachází oplocené dětské hřiště a pouhé 2 minuty chůze od domu je dostupná MHD. Lokalita Jesenice u Prahy je dlouhodobě velmi oblíbená díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy i po celé metropoli prostřednictvím vnějšího okruhu. Zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a nadstandardní zázemí pro komfortní život – v okolí najdete vyhlášené restaurace, mezinárodní školy včetně Sunny Canadian International School, školky, sportovní areály i další služby.

Nedaleko nemovitosti se navíc nachází národní kulturní památka UNESCO Průhonický park, který nabízí ideální místo pro procházky, relaxaci i sportovní vyžití.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost v atraktivní lokalitě na dosah Prahy.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA