

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu, Marie Majerové, Kralupy nad Vltavou

Marie Majerové, 27801, Kralupy nad Vltavou



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozic 4+1, který se nachází v klidné zástavbě rodinných domů na pozemku o celkové výměře 453 m², ul. Marie Majerové, Kralupy nad Vltavou. V přízemí rodinného domu se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj, příjemně slunná ložnice, komora, koupelna, samostatné WC a schodiště do podkroví. V podkroví jsou situovány dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu. Dům je přibližně z jedné poloviny podsklepený. Zastavěná plocha domu činí 75 m². Součástí pozemku je také letní kuchyň a praktické úložné prostory, které mohou sloužit například jako dílna, sklad nebo zázemí pro zahradní techniku. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Půdní prostor navíc umožňuje další rozšíření dispozice - například na tři ložnice a koupelnu, čímž lze výrazně navýšit komfort bydlení. Na pozemku je možnost parkování, zahrada o velikosti 378m² nabízí příjemný prostor pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry nebo vytvoření okrasné či užitkové zahrady. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a v současnosti je vytápěn plynovým kotlem. Velkou výhodou je také možnost využití státní podpory z programu „Zrekonstruuji si dům po babičce“, která může významně pomoci s financováním rekonstrukce. Pokud hledáte dům s potenciálem, zahradou a možností realizovat vlastní představy o bydlení, může být tato nabídka ideální příležitostí. Lokalita Lobeček v Kralupech nad Vltavou nabízí příjemné bydlení v klidné části města

s výbornou dostupností do Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Vltavy, cyklostezek a možnost výletů do nedalekého zámeckého parku Veltrusy či k zámku Nelahozeves. Lokalita tak ideálně kombinuje pohodlné městské bydlení s rychlým únikem do přírody.