

## Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, 68,9m<sup>2</sup>, Travná, Kyje

Travná, 19800, Praha 14, Praha



### 7 390 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**

[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Jiné     | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji příjemně světlý, slunný byt 3+kk, 68,9 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Kyje, ulice Travná. Tento byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 68,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Prahy 9 - Kyje, ulice Travná, je ideální investicí jak pro rodinné bydlení, tak vzhledem k lokalitě zajímavým uložením peněz (lokalita s mnoha pracovními příležitostmi - pronájmem). Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastního vkusu. Dispozičně nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě prostorné samostatné ložnice, praktickou komoru přímo v bytě vhodnou pro ukládání domácích potřeb, koupelnu a samostatné WC a také velkorysou vstupní chodbu, která poskytuje dostatek prostoru například pro vestavěné skříně. Koupelna je obložena modernějším obkladem, bytové jádro je však původní umakartové. Na podlahách je položeno moderní lino v dekorech dřeva, které designově ladí s dveřmi do jednotlivých místností. Byt se nachází v panelovém domě, který postupně prochází revitalizací - již byla provedena nová střecha, výměna stoupaček a modernizace domovní elektroinstalace včetně datových rozvodů. Velkou výhodou je také vyhledávaná lokalita Praha - Kyje, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází Kyjský rybník, údolí Rokýtky a lesoparky, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Výborné spojení do centra zajišťuje metro B - Rajska zahrada a několik autobusových linek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.