

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii o velikosti 59 m2 v Kolíně

Roháčova, Kolín


**15 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 37 800 Kč.



Vyřizuje

**Ilona Černá**
**GSM:** +420604760411

**E-mail:**
[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem rezidenčního bytu 2+kk s lodžii o podlahové ploše 59 m2 a sklepem. Rezidence v ulici Roháčova je situována v klidné části města Kolína v žádané lokalitě mezi rodinnou zástavbou a zároveň nedaleko místního nádraží.

Jedná se o bytovou jednotku ve 2. patře ze 6. NP. Dispozičně je členěna na jednu místnost s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a oddělené sociální zařízení. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická deska s troubou, digestoř). Po celé ploše bytu byla položena plovoucí podlaha a dlažba.

Nájem 15 000 Kč + záloha na služby 2 700 Kč + záloha na elektřinu 1 200 Kč.

Výhoda nemovitosti: bytová jednotka s lodžii, lokalita a úklidová služba společných prostor v budově. Součástí nabídky

je také sklep v přízemí budovy. V okolí kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, hřiště, obchody, nemocnice, vlakový spoj z Kolína směr Praha každých 15 min. pražskou integrovanou dopravou, autobus, MHD.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.