

## Prodej bytu 4+kk, 125 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. Čáslavská

Čáslavská, 73581, Bohumín



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost, která se prodává jako styl.

125 m<sup>2</sup> vzdušného a světlého prostoru po rekonstrukci v osobním vlastnictví, zasazeného do klidné nízké cihlové zástavby Nového Bohumína.

Velkým benefitem je možnost odkupu až dvou samostatných garáží přímo ve společném dvoře domu, což představuje velmi praktické zázemí pro parkování i další využití.

Byt je mimořádně vzdušný a světlý, s dominantním dřevěným schodištěm a stylovými trámy, které vdechly interiéru charakter typický spíše pro luxusní lofts než pro klasický byt v bytovém domě.

Kuchyně s vestavěnými spotřebiči a místem pro jídelnu plynule navazuje na otevřený obývací pokoj v prvním podlaží a vytváří velkorysý srdce celého bytu.

Podkroví je řešeno jako klidová zóna s ložnicí s vestavěnou skříní, samostatnou šatnou, dětským pokojem a hlavní koupelnou, což vytváří plnohodnotné a komfortní zázemí pro rodinu i náročné páry.

Pro bližší informace k prodeji, prosím, uvádějte správně svou e-mailovou adresu.