

Prodej rodinného domu - Strabenice, Litenčice

76813, Litenčice



4 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Tomáš Navrátil
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Strabenice u Litenčic, který prošel výraznou modernizací a je připraven k nastěhování. Dům stojí na pozemku 627 m², zastavěná plocha činí 97 m² a obytná cca 72 m².

Dispozice 2+1 nabízí příjemné a funkční bydlení, přičemž do budoucna lze vybudovat obytné podkroví — schodiště je již připraveno a projektová dokumentace je součástí prodeje. V přízemí najdete vinylové a keramické podlahy s podlahovým topením, zateplené podlahy ve všech obytných místnostech, nová plastová okna s trojskly a zateplení štitové stěny. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody je kombinovaný.

Součástí domu jsou technicko-hospodářské prostory, které v současnosti slouží jako dílna, sklad a posezení s grilem — a které lze jednoduše propojit s obytnou částí a získat tak další plnohodnotný obytný prostor. K domu náleží také nově vybudovaná průjezdná garáž s automatickými vraty.

V zásadě chybí pouze zateplení fasády do ulice a do dvora, takže nejnáročnější část je za vámi. Jde o skvělou příležitost, jak získat vlastní bydlení s pozemkem za cenu bytu a dokončit ho podle svých představ.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.