

3+kk, Praha 8 - Karlín, po rekonstrukci, 101 m²,

U nádražní lávky, 18600, Praha 8, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

martin@martinkratochvil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 101,5 m², který se nachází ve 2. patře klasického cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Karlíně, v docházkové vzdálenosti od stanic metra Křižíkova i Florenc.

Byt je světlý a vzdušný, s velkými okny a vysokými stropy, které vytvářejí příjemnou atmosféru typickou pro činžovní domy této lokality. V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, které dodávají interiéru eleganci a charakter.

Dispozice bytu nabízí tři prostorné pokoje, které jsou vzájemně průchozí. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba a lednice).

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje regulovat provozní náklady.

Okna bytu jsou orientována na severozápad, díky velkým oknům je však byt velmi dobře prosvětlený po celý den.

Parkování je možné v rezidentních modrých zónách v okolí domu.

Byt je v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou ve výši cca 1 100 000 Kč.

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

Převod do osobního vlastnictví je plánován přibližně za 6 měsíců, což může být zajímavou investiční příležitostí.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější pražské čtvrti, s množstvím kaváren, restaurací, parků i kancelářských center. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost.