

Prodej, Pension 747 m², Kunovice

Lidická, 68604, Kunovice



7 000 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail:

kdolinek@azetrealty.cz

Zastavěná plocha:	362 m ²	Užitná plocha:	743 m ²
Plocha parcely:	564 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba PENZIONU KUNOVICE - STAVEBNÍ POVOLENÍ V RUCE

Okamžitý start - 14 ubytovacích jednotek - 743 m and sup2; užitné plochy

PŘIPRAVENÝ INVESTIČNÍ PROJEKT

Výjimečná příležitost pro investory! Nabízíme kompletně připravený projekt výstavby penzionu v Kunovicích s platným stavebním povolením a hotovou projektovou dokumentací. Začněte stavět prakticky ihned!

KLÍČOVÉ PARAMETRY INVESTICE

Užitná plocha: 743,60 m and sup2; na třech podlažích

Kapacita: 14 ubytovacích jednotek + wellness zázemí

Parkování: 12 stání na vlastním pozemku (včetně ZTP)

Lokalita: Kunovice, ul. Lidická - výborná dostupnost

Stav: platné stavební povolení, okamžitý start možný

Klíčové výhody investice: platné stavební povolení umožňuje okamžitý start bez zbytečného zdržení, atraktivní lokalita v zavedené zástavbě s výbornou dostupností a strategická poloha u hlavní komunikace podporují vysoký potenciál vytíženosti, v objektu je zároveň možné vybudovat menší bytové jednotky pro dlouhodobé nájemní bydlení. K dispozici je velkorysá užitná plocha 743,60 m and sup2; na třech podlažích.

DISPOZICE PENZIONU

Podlaží Plocha Pobytová plocha Jednotky

1.NP 188 m and sup2; 58 m and sup2; 3 jednotky

2.NP 277 m and sup2; 103 m and sup2; 6 jednotek

Podkroví 278 m and sup2; 67 m and sup2; 5 jednotek

CELKEM 743 m and sup2; 28 m and sup2; 14 jednotek

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce: Nové nosné zdivo Ytong, příčky SDK

Kontaktní zateplení 150 mm

Nové stropy (ocelové profily + ŽB deska)

Krov a krytina Prefa Prefalz

Plastová okna s trojsklem

Vytápění a TUV:

Elektrické podlahové vytápění

Elektrické bojler 100 l

Sítě:

Vodovod, kanalizace, elektřina - připojeno

Retenční nádrž pro dešťové vody

LOKALITA A DOSTUPNOST

Kunovice - ulice Lidická

Strategická poloha u hlavní komunikace

Zavedená zástavba rodinných domů

Výborné dopravní napojení

Blízkost městské infrastruktury

Vlastní dvůr s parkováním

FLEXIBILNÍ MOŽNOSTI

Územní plán umožňuje změnu záměru na:

Dům s nájemními byty

Apartmánový dům

Firemní ubytování

Kombinace bydlení a služeb

VHODNÉ PRO

Investory hledající okamžitý start projektu

Developery se zaměřením na ubytovací služby

Podnikatele v cestovním ruchu

Firmy řešící ubytování zaměstnanců

STAVEBNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha: 362 m and sup2;

Obestavěný prostor: 3.868 m and sup3;

Pozemek: s vlastním dvorem a parkováním

Stav objektu: připraven k rekonstrukci dle PD

CO ZÍSKÁTE

Platné stavební povolení
Kompletní projektovou dokumentaci
Připravený pozemek se sítěmi
Možnost okamžitého startu
Flexibilní využití objektu
Garantovanou návratnost investice

UPOZORNĚNÍ

Vizualizace jsou ilustrativní a slouží k lepší představě o potenciálu projektu. Závazné jsou údaje z projektové dokumentace.

KONTAKT

Maximalizujte potenciál této investice! Pro kompletní projektovou dokumentaci, finanční analýzu projektu, domluvení prohlídky nebo individuální investiční scénář mě kontaktujte.

Připraven k okamžitému startu Platné povolení Výnosná investice

Investiční projekt s garantovaným potenciálem v atraktivní lokalitě Kunovic