

Pozemek se stavebním povolením a projektem, Podkopná Lhota

Podkopná Lhota



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bezděčík
GSM: +420 731 875 022
E-mail:
martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Celková plocha:	1 271 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, rovinatý pozemek o celkové ploše 1 271 m² v klidné obci Podkopná Lhota ve Zlínském kraji. Velkou výhodou této nabídky je již vydané platné stavební povolení a hotový projekt, díky čemuž můžete začít stavět prakticky okamžitě, bez zbytečného úřadování a čekání. Parcela je plně zasíťovaná - voda, plyn i kanalizace jsou přivedeny na hranici. Přístup je bezproblémový z obecní asfaltové komunikace, vjezd na pozemek již prošel schvalováním potřebných úřadů.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 2 800 000 Kč. Financování hypotéčním úvěrem Vám zajistíme.

Součástí prodejní ceny je projekt na zděný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk s valbovou střechou. Zastavěná plocha činí 85,3 m² a podlahová plocha nabízí štědrých 131,4 m². Dům je chytře navržen s ohledem na co nejmenší rozlohu základové desky při zachování velkorysého vnitřního prostoru. Projekt lze samozřejmě upravit podle vašich představ, případně ho nemusíte vůbec využít a můžete si zde postavit jiný dům dle platných regulí obce.

Podkopná Lhota nabízí ideální kombinaci klidného vesnického života v obklopení přírody s dostatkem lesů a cyklostezek. Zároveň ale poskytuje výbornou dostupnost do Slušovic či nedalekého Zlína, kam pravidelně jezdí přímé autobusové spojení. Služby jsou k dispozici většinou v blízkých obcích Trnava a Kašava, kde najdete školy, školky, obchody, restaurace a další zázemí.

Pokud hledáte pozemek s možností rychlé výstavby rodinného domu právě jste ho našli !