

Prodej přízemního bytu 3+1 po rekonstrukci, 59 m² s lodžii

Horoušanská, Nehvizdy



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**

david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 po kompletní rekonstrukci, o velikosti 59 m² s lodžii v obci Nehvizdy, ulice Horoušanská. Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, zděnou koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je lodžie, která nabízí prostor pro ranní kávu a relax.

Byt je světlý a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost úprav podle vlastních představ.

Velkou výhodou je klidná lokalita a možnost parkovat v areálu, přímo před domem, kde jsou k dispozici k bytu dvě parkovací stání a zároveň je součástí prodeje garáž u domu. Dům je postaven na vlastním pozemku v oploceném areálu. Nehvizdy mají kompletní občanskou vybavenost školku, školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Do Prahy

se autem dostanete přibližně za 15-20 minut, nájezd na dálnici D11 je jen pár minut od domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.