

## Prodej přízemního bytu 3+1 po rekonstrukci, 59 m<sup>2</sup> s lodžii

Horoušanská, Nehvizdy



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 po kompletní rekonstrukci, o velikosti 59 m<sup>2</sup> s lodžii v obci Nehvizdy, ulice Horoušanská. Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení - obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, zděnou koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je lodžie, která nabízí prostor pro ranní kávu a relax.

Byt je světlý a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost úprav podle vlastních představ.

Velkou výhodou je klidná lokalita a možnost parkovat v areálu, přímo před domem, kde jsou k dispozici k bytu dvě parkovací stání a zároveň je součástí prodeje garáž u domu. Dům je postaven na vlastním pozemku v oploceném areálu. Nehvizdy mají kompletní občanskou vybavenost školku, školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Do Prahy

se autem dostanete přibližně za 15-20 minut, nájezd na dálnici D11 je jen pár minut od domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.