

Prodej rodinného domu 80 m² s pozemkem 1147 m²

51732, Přepychy



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Čerovská

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 777 166 661

E-mail: cerovska@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1147 m ²
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 80 m² s pozemkem 1 147 m² v obci Přepychy, okres Rychnov nad Kněžnou. Tato nemovitost zaujme především ty, kteří hledají chalupu se zachovanými původními konstrukcemi a dostatkem prostoru pro hospodářské využití.

Dům je postaven z kamenného zdiva o tloušťce 80 cm, příčky jsou zděné, stropy klenuté a trámové. Stavba má stáří více než 100 let a vyžaduje rekonstrukci a modernizaci. Vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva a akumulací kamny, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a průtokový ohřívač. Kuchyňská linka je vybavena sporákem na PB. Obytná část nabízí v 1. NP zádveří (4,98 m²), chodbu (6,47 m²), kuchyň (10,16 m²), menší pokoj (9,98 m²), hlavní obytný pokoj (24,75 m²), koupelnu s WC (5,99 m²) a komoru (1,70 m²). V podkroví se nachází letní pokoj (8,64 m²).

Na obytnou část navazuje prostorná hospodářská část – stáj, dílna a garáž. V rámci příslušenství je k dispozici samostatně stojící zděná kolna naproti domu a rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro

chov zvířat nebo relaxaci. Zahrada je částečně osázena vzrostlými stromy a keři, v zadní části je výběh vhodný například pro koně.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, příjezd je po asfaltové komunikaci. Venkovská zástavba poskytuje klidné prostředí pro rodinné bydlení i rekreaci, zároveň však v dosahu najdete potřebnou infrastrukturu. Obec Přepychy leží jen 4 km od města Opočno, 11 km od Týniště nad Orlicí. V okolí se nachází státní zámek Opočno, Obora Opočno a koupaliště s kempem Broumar.

Pokud vás dům zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.