

## Prodej bytu 3+kk/L, 75 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Motol, po rekonstrukci

Brdlíkova, 15000, Praha 5, Praha



**10 250 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

**Ing. Michal Vítek**

**Tel.:** +420 777822902

**GSM:** +420 777822902

**E-mail:** [vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu po rekonstrukci s dispozicí 3+kk s lodžii, 75 m<sup>2</sup> + sklep, v osobním vlastnictví, ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Motol, ulice Brdlíkova.

Byt se nachází v malém 5 podlažním bytovém domě s nástavbou v krajové ulici vedle lesa, v okolí je několik malých dalších bytových domů a dále zástavba rodinných domů.

Jedná se o prostorný byt po rekonstrukci - nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, pečící a mikrovlnná trouba, lednice) spojená s prostorným obývacím pokojem, zděná koupelna s vanou a toaletou se závěsným WC, vinylové podlahy a dlažba, elektroinstalace, vstupní bezpečnostní dveře.

Krásný slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na zasklenou lodžii s částečným výhledem do lesa, velká ložnice 15 m<sup>2</sup>, menší pokoj 10 m<sup>2</sup>. Velmi praktická přistavěná předchodbička (předsiň) se dvěma komorami.

Byt je vytápěn radiátory s vlastním plynovým kotlem. K bytu patří velký sklep 7 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu. Dům je po kompletní rekonstrukci, zateplení, fasáda, výtah s bezbariérovým přístupem.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje 500 m (Hotel Golf) nebo autobusu 350 m (Weberova), Anděl 9 minut tramvají.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.