



Moderní byt 2+1 se šatnou po kompletní rekonstrukci | 55 m² | Brandlova, Slezské Předměstí, HK

Brandlova, Hradec Králové



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail:

daniel.cerny@geniosystem.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, moderní prostor po kompletní rekonstrukci, kde je vše nové, čisté a připravené na svého nového majitele.

Právě takový je tento elegantní byt 2+1 s praktickou šatnou, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Slezského Předměstí v ulici Brandlova v Hradci Králové.

Byt o celkové ploše 55 m² nabízí příjemnou atmosféru, dostatek světla a praktické dispoziční řešení, díky kterému působí velmi vzdušně a harmonicky. Lokalita navíc spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a pohodlným parkováním přímo u domu.

Interiér prošel nadstandardní a velmi precizní rekonstrukcí - nové podlahy, kompletní výměna rozvodů, moderní koupelna s přípravou na pračku i sušičku a pečlivě zvolené materiály, které dodávají bytu elegantní a nadčasový charakter.

Velkým benefitem bytu je samostatná šatna o velikosti 3 m², která poskytuje praktický a přehledný úložný prostor. Díky tomu zůstává hlavní obytná část bytu vzdušná, přehledná a velmi komfortní pro každodenní život.

Slezské Předměstí patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality Hradce Králové. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte moderní a bezstarostné bydlení v atraktivní lokalitě, kde se budete cítit opravdu doma, tento byt může

být přesně tím pravým.

Budu se těšit na osobní prohlídku, při které Vám byt rád detailně představím.