

Prodej byt 2+1, 56m²

Májová, 43513, Meziboří



1 739 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Humpolec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt dispozice 2+1 o výměře 56 metrů čtverečních, nacházející se v prvním patře bytového domu na adrese Májová 188 v Meziboří. Byt je v původním stavu a je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov zcela podle vlastních představ prostřednictvím celkové rekonstrukce.

Součástí bytu je prostorný balkon a dvě sklepní koje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Bytový dům prošel komplexní revitalizací, v jejímž rámci byla provedena výměna oken za moderní plastová, zateplení fasády a oprava střechy. Tyto úpravy zajišťují nižší náklady na vytápění a příjemné podmínky pro bydlení.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 166 Kč, ke kterému se připočítávají zálohové platby za vodu a teplo.

Důležitá informace k právnímu stavu nemovitosti

U tohoto bytu aktuálně probíhá dědické řízení, které bude vypořádáno do konce března 2026. Po jeho úspěšném ukončení bude možné přistoupit k podpisu kupní smlouvy a převodu vlastnictví. Zájemcům doporučujeme neváhat a kontaktovat nás již nyní, aby byli připraveni k rychlému uzavření obchodu ihned po vyřešení dědického řízení.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo počítači pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

Lokalita

Meziboří je město v Ústeckém kraji, v okrese Most, ležící v podhůří Krušných hor přibližně 3 kilometry od Litvínova a 12 kilometrů od Mostu. Město s přibližně 4 700 obyvateli nabízí výbornou občanskou vybavenost, která zahrnuje základní a mateřskou školu, soukromou střední školu Educhem, obvodního lékaře, zubního lékaře, lékárnu a proslulé Lázně Meziboří. K dispozici jsou také obchody, restaurace, bankomat, kulturní dům, městská knihovna, sportovní hala, plavecký bazén a domov i penzion pro seniory.

Okolí města nabízí bohaté možnosti pro turistiku a cykloturistiku v krásné přírodě Krušných hor. Ve městě se pravidelně pořádají sportovní akce jako závody v motokrosu a cyklokrosu, kulturní události a volnočasové aktivity pro děti i dospělé.

Tento byt je ideální příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116759.