

Pronájem 2+kk 53 m² + balkón 6 m² + parkování

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** t.vesela@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného, prostorného a moderního bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše x m², který se nachází v novostavbě z roku 2024 v 5. nadzemním podlaží ve vyhledávané ulici Olgy Havlové, Praha 3 - Žižkov

ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 2+kk, plocha 53,9 m², terasa, sklep a parkovací stání v podzemních garážích

- byt je částečně vybavený a ve vynikajícím stavu
- plastová okna zajišťují dostatečnou zvukovou i tepelnou izolaci - zajištěn tepelný komfort v celém bytě a úspora nákladů na energie, v oknech jsou nainstalované sítě proti hmyzu a elektricky ovládané předokenní žaluzie
- nemovitost je připravena k nastěhování od 15. 3. 2026
- dům byl postaven v roce 2024, je zateplený s reprezentativními společnými prostory

□ Dispozice a umístění:

- severně orientovaný prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, spojený s kuchyní
- moderní na míru vyhotovená kuchyňská linka disponuje dostatečně velkou pracovní plochou, úložným prostorem i vestavěnými spotřebiči, kávovarem, jídelním stolem se židlemi
- východně orientovaná prostorná ložnice disponuje velkou manželskou postelí, nočními stolky a vestavěnou skříní
- koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou na prádlo a sušičkou na prádlo
- byt má ještě komoru, ve které se nachází úložné prostory
- prostorná chodba s vestavěnými skříněmi
- součástí pronájmu je též zděný sklep a parkovací stání, oboje v suterénu budovy

□ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (56 000,-Kč)
- nájemné 28 000,- Kč + 2 000,- Kč pronájem garážového stání a poplatky spojené s užíváním bytu (5 900,- Kč/2 osoby)
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (33 900,- Kč)
- elektřina převedena na najemníka (platba dle skutečné spotřeby)

□ Výhody lokality:

- občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost
- byt se nachází 100 m od autobusové zastávky Olgy Havlové, ze které se pohodlně dostanete na stanici metra "C" Florenc
- v bezprostřední blízkosti jsou mateřská i základní škola, supermarket Penny
- v bezprostřední blízkosti se nachází park Židovské pece
- supermarket Penny a Lidl

□ Další informace o nemovitosti:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

Tereza Veselá