

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, ul. B. Němcové, Sokolov

Boženy Němcové, 35601, Sokolov



**1 896 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareš Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt o velikosti 56 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě, který může představovat zajímavou příležitost pro investory i pro zájemce hledající bydlení k úpravě podle vlastních představ. Dům má zateplenou fasádu a plastová okna, a náleží k němu také sklep. Výhodou je poloha nedaleko komerční zóny s dobrou dostupností služeb. Nemovitost tak může dávat smysl jako investice na pronájem, rekonstrukce s následným prodejem nebo jako startovací bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.