

Prodej bytu 3+kk 77.20m2 Penthouse s terasou (175 m2) Palm Paradise, Qerret

Golem

**257 460 EUR**

za nemovitost

257.460 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	252 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Penthouse s nekončící terasou (175 m and sup2;) a panoramatickým výhledem Palm Paradise, Qerret

Hledáte nemovitost, která definuje pojem luxus u moře? Nabízíme k prodeji unikátní apartmán dispozice 3+kk v 6. patře prestižního projektu Palm Paradise v klidné a vyhledávané lokalitě Qerret. Tento byt je stvořen pro milovníky otevřeného prostoru, slunce a nekonečných výhledů na Jaderské moře.

Terasa, která bere dech

Hlavní dominantou této nemovitosti není jen byt samotný, ale jeho venkovní prostory.

Užitná plocha bytu: 77,20 m and sup2;

Plocha terasy: Neuvěřitelných 174,80 m and sup2;

Celková užitná plocha: 252 m and sup2; čistého luxusu

Terasa obklopuje apartmán a nabízí přímý, ničím nerušený výhled na moře. Díky své rozloze (větší než plocha dvou průměrných bytů) umožňuje vybudovat letní kuchyni, privátní wellness s vířivkou, odpočinkové zóny s lehátky nebo velkorysou zahradu v oblacích.

Dispozice a interiér (3+kk)

Interiér je navržen tak, aby maximálně propojil vnitřní prostor s výhledem:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Centrální prostor s velkými prosklenými plochami a přímým vstupem na terasu.

Dvě samostatné ložnice: Obě ložnice nabízejí klid a soukromí, přičemž master bedroom má rovněž přístup na venkovní terasu.

Koupelna: Moderní sanitární zázemí v nadstandardním provedení.

O projektu Palm Paradise

Projekt Palm Paradise patří k nejmodernějším rezidencím v oblasti Qerret. Vyznačuje se:

Vysokým standardem: Kvalitní izolace, moderní výtahy a reprezentativní společné prostory.

Soukromím: Qerret je známý jako klidnější, prémiová verze sousedního Durrës, ideální pro rodiny a náročnou klientelu.

Lokalita Qerret

Qerret je vyhledáván pro svou čistou vodu, borovicové háje a prestižní hotely v okolí. Je to místo, kde si užijete klid a soukromí, ale zároveň máte na dosah vyhlášené restaurace a veškerý servis.

Letiště Tirana: 40 minut.

Durrës: 15 minut.

Technické parametry:

Dispozice: 3+kk

Patro: 6. patro (nejvyšší standard výhledu)

Celková plocha: 252 m² (77,2 m² interiér + 174,8 m² terasa)

Výhled: Přímý výhled na moře

Stav: Novostavba / v dokončovací fázi, plánované dokončení 12/26.

Zázemí: Rezidenční bazén, výtah, správa budovy

Qerret je často nazýván albánskou riviérou u Durres. Na rozdíl od rušného centra nabízí klid v obklopení borovicových lesů a prestižní sousedství luxusních resortů. Je to místo pro ty, kteří hledají odpočinek bez kompromisů.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!