

Krásný byt po rekonstrukci, vel. 3+1/balkon, garáž, Praha 4 Modřany

Hájenská, Praha 12, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2500, Kč
měsíčně. + elektřina a plyn



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 76 m² s prostorným balkonem o velikosti 8 m², orientovaným na slunnou západní stranu. Byt se nachází na adrese Hájenská 2, Praha 4 - Modřany, v klidné a velmi žádané rezidenční lokalitě plné zeleně. Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň (hala), velmi prostorný a vzdušný obývací pokoj s jídelním koutem a přímým vstupem na balkon, který nabízí příjemné posezení a příjemné odpolední slunce. Kuchyň je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, plynové varné desky, lednice, myčky nádobí a digestoře. Dále byt nabízí dvě samostatné, neprůchozí ložnice poskytující dostatek soukromí, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Na podlahách je v předsíni, koupelně a na WC položena praktická dlažba, v obytných místnostech jsou kvalitní

dřevěné podlahy, které podtrhují příjemnou atmosféru bytu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní etážový plynový kotel s termostatem, což umožňuje regulaci nákladů na energie. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. V domě je k dispozici kočárkárna a velkou výhodou je vlastní garážové stání přímo v objektu.

Lokalita Modřan patří mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové možnosti. Nedaleko je také oblíbená modřanská cyklostezka podél Vltavy, parky a přírodní vycházkové trasy. Výborné je i spojení MHD (tramvaj, autobus).

Byt je k nastěhování ihned a je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní, světlé a klidné bydlení s vlastním garážovým stáním. K nastěhování je volný ihned.