

Pronájem komerční nemovitosti s parkovací plochou - Žatec, ulice Pražská 2785

Pražská, Žatec



Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	307 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou komerční nemovitost na lukrativním místě v Žatci, s přímým příjezdem z obecní komunikace. Ideální pro showroom, kanceláře, prodejnu, služby nebo menší výrobní provoz.

Popis objektu:

- Přizemní, částečně podsklepená zděná stavba

- Podlahová plocha přízemí cca 310 m²
- Interiéry i exteriéry po rekonstrukci
- Otevřený showroom, samostatná kancelář, šatna/kuchyňka - kompletní zázemí pro zaměstnance
- Samostatné pánské a dámské toalety (2+2)
- Dva vstupy do objektu (z toho jeden bezbariérový)

Exteriér a parkování:

- Parkovací plocha pro cca 15 vozidel
- Další zatravněná plocha pro případné rozšíření využití
- Oplocený pozemek s přípravou pro elektronickou vjezdovou bránu

Technické zázemí:

- Napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- Elektrina 240/400 V (přepis na nájemce)
- Vytápění: 3x klimatizační (obousměrné) jednotky, možnost doplnění stropních tepelných infra zářičů
- Ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem
- Kamerový systém: 15x interiér, 1x parkoviště
- Napojení na CPO (prostorová/pohybová čidla)
- Hydrant v interiéru, hasící přístroje
- Kabelové/datové rozvody v interiéru
- Zateplení obvodových stěn - 10 cm polystyren

Dopravní dostupnost:

- Dálnice D7 (Praha - Chomutov) - cca 10 minut
- Dálnice D6 (Praha - Karlovy Vary) - cca 20 minut
- Průmyslová zóna TRIANGLE - cca 10 minut
- Praha Letiště Václava Havla - cca 50 minut

Nemovitost je ihned k dispozici a nabízí komfortní a bezpečné zázemí pro Vaše podnikání.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.