

Prodej chaty, 69 m², Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz



2 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Machalová Pavla**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	69 m ²	Užitná plocha:	69 m ²
Plocha parcely:	492 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o užitné ploše 69 m² na vlastním pozemku o výměře 492 m² v klidné a vyhledávané lokalitě obce Kamenný Újezdec v okrese Praha-západ. Chata se nachází v příjemném prostředí nedaleko řeky Sázavy, mimo záplavovou oblast. S chatou se prodává i podíl na příjezdové cestě. Do chaty je zavedena elektřina (230/400 V), voda je přivedena z obecního vodovodu a odpad je sveden do jímky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je možné kamny na dřevo nebo elektrickým přímotopem. Dispozičně je chata řešena ve třech podlažích. V 1.NP se nachází veranda, obývací místnost s litinovými kamny, menší ložnice, toaleta a kuchyňka s komorou se vstupem do sklepní spížírny (cca 4 m²). Ve 2.NP se nachází prostorná ložnice s balkónem a koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem. Ve 3.NP jsou dva menší pokojíky. Na zahradě je k dispozici kůlna (cca 5 m²), venkovní krb a udírna, ideální pro víkendový odpočinek. Financování lze hypotečním úvěrem.