

Stavební pozemek 1 900 m² s přímým výhledem na hrad Trosky - Samšina, Český ráj

Samšina



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje
Nechánská Radomíra
Tel.: 734 111 584
GSM: +420734111584
E-mail:
maklerkaradka@seznam.cz

Celková plocha: 1 900 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s výhledem na Trosky, který už nikdo další nepostaví před Vámi - 1 900 m², Samšina (Český ráj)

Hledáte místo, kde budete mít výhled na Trosky přímo z domu a zároveň klid bez okolní zástavby?

Právě takový pozemek o výměře 1 900 m² nabízíme v části Samšina - Betlém, na samém okraji obce.

Parcela je situována v mírném svahu, což zajišťuje otevřený výhled do krajiny, a díky poloze na hraně zástavby zde získáte více soukromí než u běžných stavebních parcel.

Velkou výhodou je, že už nemusíte začínat od nuly - součástí prodeje je architektonická studie rodinného domu s krytým stáním, včetně návrhu napojení na sítě a vizualizace. Můžete tak výrazně urychlit celý proces výstavby.

Co je důležité vědět

- celková výměra: 1 900 m²
- cca 800 m² určeno k výstavbě rodinného domu
- zbývající část tvoří prostorná zahrada se soukromím a výhledem
- územní plán: SV - smíšené obytné venkovské (rodinné domy)

Inženýrské sítě

- elektřina na hranici pozemku
- voda - možnost přivedení přes obecní pozemek
- odpad - domovní ČOV (napojení na dešťovou kanalizaci cca 80 m)

Český ráj patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality - v okolí najdete hrad Trosky, Prachovské skály, Hrubou Skálu i Jičín, což z pozemku dělá skvělé místo nejen pro bydlení, ale i investici (rekreační dům / pronájem).
Takových pozemků s výhledem a zároveň na okraji zástavby je v nabídce minimum.
Pokud hledáte kombinaci klidu, přírody a hodnoty do budoucna, doporučuji osobní prohlídku.