

Byt 5+kk, 94 m² - Residence Páteřní | přímý prodej od developera, bez provize

Páteřní, Brno



11 979 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Merglová

Tel.: 720 034 158

GSM: 776497764

E-mail:

merglova@lhhome.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji jednotku 5+kk o ploše cca 95 m². Dispozice je praktická - obývací pokoj a čtyři samostatné pokoje, vhodná pro rodinu i pro investici.

Jednotka se prodává ve stavu dokončeného standardu - hotové podlahy, stěny a kompletně obložená koupelna. Kuchyň a další vybavení si majitel dokončí podle svých představ.

Hlavní přednosti:

přímý prodej od developera - žádná provize
možnost dokončit interiér podle vlastních představ
dispozice vhodná pro rodinu i investici
možnost dokoupení garážového stání

Díky čtyřem samostatným pokojům je jednotka vhodná i pro pronájem studentům nebo spolubydlení, což z něj dělá atraktivní investici.

Jednotka stojí v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě Bystrc - Páteřní, kde se snoubí příroda s pohodlím města. V okolí jsou služby, obchody, školy i doprava.

Tramvaje a autobusy propojují Bystrc rychle s centrem i dalšími částmi Brna.

Bystrc je atraktivní nejen pro vlastní užívání, ale i jako investice - díky dostupnosti do centra a blízkosti přehrady a zeleně, kde si obyvatelé užijí volný čas a odpočinek.

Předpokladaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.