

**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **00807**

## Pronájem prostoru vhodného pro gastronomii 550 m<sup>2</sup> - centrum Pardubic

třída Míru, 53002, Pardubice I, Pardubice



**232 000 Kč**

za měsíc

+ kauce a provize RK, bez DPH



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.: 723 657 668**

**GSM: +420 601 009 019**

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 550 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 550 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 550 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlý prostor o výměře 550 m<sup>2</sup> přímo na Třídě Míru v centru Pardubic, vhodný pro provoz restaurace, bistra, kavárny či cukrárny.

Tato lokalita je považována za hlavní městskou obchodní tepnu, s vysokou denní návštěvností, častým turistickým pohybem a velkým množstvím kanceláří a úřadů v okolí – ideální podmínky pro provozování kavárny, bistra, moderní restaurace nebo fast casual konceptu.

Prostor se nachází v přízemí budovy, má přímý vstup z chodníku, bezbariérový přístup a dva samostatné vchody, což

je ideální např. pro oddělení hlavní restaurační části od zázemí či kuchyně.

Dále jsou k dispozici skladové prostory, toalety a místnost pro personál. Prostor je nevybavený, připravený k realizaci vlastního konceptu.

Výhody:

- > prestižní poloha s velkým provozem
- > viditelnost a přímý přístup z hlavní ulice
- > možnost vybudovat jedinečný podnik dle vlastní vize
- > bezprostřední okolí s úřady, kanceláři i obchody

Měsíční nájemné: 232.000 Kč + energie a služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.