

Prodej historického objektu s restaurací | Týnec nad Sázavou

25741, Týnec nad Sázavou



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	479 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Zastavěná plocha:	479 m ²
Plocha parcely:	1593 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický objekt na břehu Sázavy, ve kterém je mimo kompletně vybaveného zázemí restaurace prostor pro vybudování apartmánů či bytů. Stavba z 19. století prošla částečnou rekonstrukcí před 20 lety a jedná se o masivní stavbu o několika sekcích, která je částečně podsklepená. Pozemek o velikosti 1.593 m² sahá přímo ke břehu řeky, ze které lze na pozemek vstoupit.

Plocha zrekonstruované části je 479 m². Restauraci tvoří 3 hlavní místnosti, sociální zázemí, vybavená kuchyně (vč. profesionálních spotřebičů) a sklady. V zadní části objektu (směrem do zahrady) je pak konferenční místnost (48 m²) a byt s vlastním zázemím. K dispozici je nákladní výtah a také staré klenuté sklepy. Směrem do zahrady je pak prostor k provozu letního bistra.

Druhé podlaží domu s půdou je v původním nerekonstruovaném stavu a nabízí dalších několik set metrů plochy, kterou lze využít například pro výstavbu ubytování hostů či bytů. V rámci provozu restaurace je nainstalována výkonná vzduchotechnika, vytápění je řešeno radiátory s plynovým kotlem. V restauraci jsou také 18 kW litinová kamna.

Restaurace zůstává kompletně vybavená vč. veškerého nábytku a je připravena k provozu. Parkování je možné před

domem či z boku, kde je umístěn vstup do bytu. V minulostí budova sloužila jako stravovací provoz nedaleké společnosti JAWA. Pokud vás o nabídce zajímá více, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími fotkami, plánkem prostor a podobně.