

## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Horoměřice, ul. Karla IV.

Karla IV., 25262, Horoměřice



### 11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Skála Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný, světlý byt 3+kk o ploše 76 m<sup>2</sup> v posledním patře moderní novostavby v oblíbených Horoměřicích. Byt působí velmi vzdušně a díky promyšlené dispozici nabízí příjemný prostor pro rodinný život i chvíle klidu. Velkým benefitem jsou dvě koupelny, které zajišťují komfort a soukromí pro každého člena domácnosti.

Skutečnou předností bytu jsou však dvě prostorné terasy přístupné z pokojů. Ranní káva na slunci, večerní sklenka vína při západu slunce nebo jen tichý odpočinek s výhledem do okolní zeleně. Terasy rozšiřují obytný prostor bytu a vytvářejí ideální místo pro relaxaci i posezení s přáteli.

K bytu náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání v suterénu domu. Dům stojí na okraji obce v klidné části, ideální pro ty, kdo chtějí žít v zeleni a přitom mít Prahu na dosah - metro Bořislavka je jen 10 minut jízdy. Tento byt má atmosféru, kterou si zkrátka zamilujete.