

komerční prostory

Brno



61 831 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Merglová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 776497764**E-mail:**merglova@lhhome.cz

Plocha kanceláří:	730 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní v Brně - Bystrci nabízíme k prodeji celé samostatné patro komerčního prostoru, ideální pro kombinaci výroby, kanceláří, showroomu či služeb, a to přímo od developera bez provize pro kupujícího.

Jedná se o velkorysý a velmi variabilní prostor, který umožňuje přizpůsobení podle potřeb budoucího majitele. Dominantou je rozsáhlá otevřená hala, která poskytuje dostatek prostoru například pro lehkou výrobu, ateliér, open-space kanceláře nebo skladové zázemí.

Velkým benefitem je také rozsáhlé zázemí v rámci patra, které zahrnuje několik samostatných místností vhodných pro kanceláře, jednací místnosti či sklady, dále sociální zázemí a technické prostory. Dispozice tak umožňuje komfortní fungování firmy na jednom místě a nabízí velkou flexibilitu při uspořádání pracovního prostředí.

Díky své velikosti a uspořádání je prostor vhodný například pro:
sídlo firmy s kanceláři a zázemím

lehkou výrobu nebo dílnu
showroom či obchodní prostory
kreativní studia, ateliéry nebo služby

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní provedení a moderní standard. Lokalita Brno - Bystrc nabízí dobrou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy, stejně jako kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Velkou výhodou je také možnost přizpůsobení prostoru podle konkrétních potřeb budoucího majitele, což umožňuje vytvořit ideální zázemí pro různé typy podnikání.

Předpokladaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pokud hledáte větší komerční prostor s potenciálem a flexibilním využitím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.