

## Kancelářské prostory 70 m<sup>2</sup>

Brno



**8 032 948 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Merglová**

Tel.: 720 034 158

GSM: 776497764

E-mail:

[merglova@lhhome.cz](mailto:merglova@lhhome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu Residence Páteřní v Brně - Bystrci nabízíme k prodeji moderní kancelářský prostor o velikosti cca 70 m<sup>2</sup>, a to přímo od developera bez provize pro kupujícího.

Jedná se o kancelář v rámci nového administrativního patra, které nabízí velmi flexibilní využití. Prostor může sloužit jako samostatná kancelář, ale zároveň je zde možnost propojení s dalšími kancelářemi na patře a vytvoření většího kancelářského celku.

Velkou výhodou je právě variabilita - budoucí majitel může využít jednu kancelář, případně propojit více jednotek vedle sebe a vytvořit si větší prostor přesně podle potřeb firmy. V případě zájmu je možné řešit například půl patra nebo i celé patro budovy.

Na patře je zároveň společné zázemí, které zahrnuje centrální chodbu, sociální zázemí včetně WC a další technické místnosti, takže kanceláře poskytují komfortní pracovní prostředí.

Projekt Residence Páteřní klade důraz na moderní architekturu, kvalitní materiály a funkční řešení komerčních prostor. Lokalita Brno - Bystrc nabízí dobrou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy a zároveň kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pokud hledáte novou kancelář s možností růstu a rozšíření prostoru do budoucna, rádi Vám poskytneme více informací.