

Prodej obchod a služby + RD, 316 m², Kosmo

38301, Šumavské Hoštice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	316 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům s obchodním prostorem a obytnou částí o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 316 m², nacházející se v centru malebné obce Kosmo na samotné hranici Šumavy u frekventované komunikace. Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení s moderními prvky v obytné části domu o rozloze 117 m² a obchodním prostorem o rozloze 199 m², ideálním pro podnikání s veškerým zázemím. Vytápění krbem s výměníkem a elektrokotlem. K dispozici je krytá terasa o velikosti 30 m² a garáž. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Celková plocha pozemku činí 920 m². Nemovitost je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Majitel dokončí fasádní štuky v barvě dle přání kupujícího. Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Šumavských Hošticích, 6 km vzdáleném Vimperku nebo 10 km vzdálených Prachaticích. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou s možností bydlení a podnikání.