

## Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 42 m<sup>2</sup> s terasou 25 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle

Sedlčanská, Praha 4, Praha



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Pohorelický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420277277001

**E-mail:**

[jan.pohorelicky@re-max.cz](mailto:jan.pohorelicky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> s prostornou terasou ve tvaru L o výměře 25 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře ze 4 v cihlovém domě s výtahem, v ulici Sedlčanská, Praha 4.

Za vstupními dveřmi se nachází předsiň spojená s kuchyňským koutem. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po levé straně se vstupuje do průchozího obývacího pokoje, z nějž je přístup do neprůchozí ložnice. V ložnici jsou vestavěné skříně od firmy STEN s Lacobelem. Z ložnice je vstup na prostornou terasu.

Byt je orientovaný na jihozápad. Vybaven je bezpečnostními dveřmi, klimatizací a markýzou. Dům má zateplenou

fasádu ze strany terasy. K bytu nenáleží sklep. Byt je aktuálně obsazen bezproblémovým nájemníkem.

Elektřina: 1.000 Kč měsíčně

Poplatky do SVJ: 6065 Kč

Z toho fond oprav: 560 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.