

Martiněves u Jílového / Prodej dvougeneračního rodinného domu v klidné lokalitě.

Jílové



10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Anton

GSM: 605227100

E-mail:

petr.anton@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	361 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	958 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu o dvou bytových jednotkách, který je součástí stavebního pozemku o výměře 322 m², dále stavebního pozemku o výměře 19

m2 a 20 m2 jehož součástí je dvougaráž a zahradou o výměře 598 m2. Nemovitosti se nachází v katastrálním území Martiněves u Jílového.

Dům má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží ve kterých se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 3+1 a 2+1 s užitnou plochou o celkové výměře 270 m2. Do užitné plochy je započítáno 77 m2 v PP kde se nachází prádelna, sklep se studánkou, kotelna, hygienické zázemí a vinárna jejíž součástí je krb, dále 103 m2 b.j. o velikosti 3+1 v prvním nadzemním podlaží (hala, kuchyň, spíž, 3x pokoj a koupelna s WC) a 91 m2 b.j. o velikosti 2+1 v druhém nadzemním podlaží (hala, koupelna, WC, 2x pokoj, kuchyň, spíž). Rodinný dům prošel postupnou rekonstrukcí. V roce 2010 došlo k realizaci nových rozvodů elektřiny (měď), v roce 2020 byla provedena instalace solárních panelů, které slouží k ohřevu teplé vody a v roce 2023 došlo k instalaci tepelného čerpadla, které zajišťuje vytápění celého domu. Každá bytová jednotka má vlastní el. hodiny. Bytové jednotky mají samostatný vstup. Součástí domu je uzavřená terasa a půdní prostor, který by bylo možné využít pro zřízení další bytové jednotky.

Dům je prost jakýchkoliv omezení (zástavní právo, exekuce apod.) a nenachází se v území, které bylo v minulosti zaplaveno. Je umístěn v okrajové části města Jílové, které je dobře dostupné z města Děčína autobusovou dopravou. Občanská vybavenost je na velmi dobré úrovni. Okolní zástavbu tvoří výhradně rodinné a bytové domy. Jedná se o klidovou lokalitu, která zajišťuje hezké bydlení. Příjezd k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci a je napojen na veřejné inženýrské sítě elektřina, voda, kanalizace a plyn. Plynová přípojka, která je v současné době zaslepena se nachází na pozemku u rodinného domu.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G. Dům je volný k okamžitému nastěhování. Doporučujeme provedení prohlídky.