

Pronájem bytu 3+1 se zahradou Praha 7 - Kamenická

Kamenická, 17000, Praha 7, Praha

**43 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

Vojtěch Beneš**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 463**E-mail:**vojtech.benes@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nevybavený byt s dispozicí 3+1 se soukromou zahradou, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy - v srdci Letné.

Dispozici bytu tvoří 3 pokoje - dvě ložnice a obývací pokoj, dále plně vybavená kuchyně se vstupem na vlastní zahradu s rozlohou 95 m². Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Byt je nabízen nevybavený, součástí pronájmu jsou prostorné šatní skříně, které v bytě zůstávají a zajišťují budoucím nájemcům dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází v suterénu domu.

Lokalita je známá svou vynikající občanskou vybaveností, která zahrnuje širokou nabídku obchodů, služeb a pestrou gastronomickou scénu. V okolí najdete množství útulných kaváren, stylových restaurací i populárních bister. V pěší vzdálenosti jsou parky Letenské sady a Stromovka (do 5min), ideální pro sport, relaxaci nebo pikniky. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy (tramvajová zastávka Letenské náměstí vzdálená 3 min pěšky).

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.