

Prodej byt 2+1, 55m²

Březová, 73401, Karviná



2 399 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kasperek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 na ulici Březová v Karviné, který zaujme nejen svým stavem, ale také velmi příjemnou lokalitou.

Byt prošel rekonstrukcí - nové jsou podlahy, stěny, bytové jádro, elektroinstalace i další důležité prvky. Díky tomu nabízí moderní a čisté bydlení, takže se nový majitel může ihned nastěhovat bez dalších úprav.

Velkou výhodou je, že se jedná o středový byt, který je přirozeně energeticky úspornější. V zimě tak není potřeba tolik topit, protože byt je částečně vyhříván okolními byty. Orientace bytu je navíc velmi příjemná - slunce do bytu svítí převážně dopoledne, zatímco odpoledne už zůstává byt příjemně chladnější, což oceníte zejména během letních měsíců.

Byt sice nedisponuje balkonem ani lodžii, nicméně v této části Karviné se lodžie postupně dostavují k mnoha domům, takže je zde reálná možnost budoucího rozšíření i pro tento dům.

Byt se nachází v domě s menším a dobře fungujícím družstvem, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení. Vchod

je čistý, udržovaný a se slušným sousedským prostředím.

Další výhodou je možnost podnajíání bytu, díky čemuž může být zajímavý nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

Velkým benefitem je také výborná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Boženy Němcové, kterým se příjemnou procházkou dostanete až ke Karvinskému moři přibližně za 30 minut. Nedaleko je také centrum města, náměstí i obchodní zóna s obchodním domem Tesco, kde najdete také Lidl, Penny a další obchody.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - nemocnice, školy, školky, služby i zastávky autobusů, takže vše potřebné máte pohodlně na dosah.

Náklady spojené s užíváním bytu jsou momentálně nastaveny na minimální částku 4 445 Kč měsíčně, z toho 2 081 Kč tvoří fond oprav, údržba a chod domu.

Byt tak nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti služeb i přírody, což z něj dělá skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Samozřejmostí je také možnost pomoci s financováním koupě bytu. Rádi vám pomůžeme najít vhodné řešení a provedeme vás celým procesem financování, aby pro vás byla koupě co nejjednodušší. Více informací a dalších detailů rádi doplníme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116777.