

Pronájem 1+kk 31 m²

Květnového vítězství, Praha 11, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** t.vesela@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování pronájmu zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví v lokalitě Prahy 4 – Háje v ulici Květnového vítězství.

Klíčové informace k nemovitosti:

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- Byt 1+kk v osobním vlastnictví
- Podlahová plocha 31 m² byt + sklep 2 m²
- Orientace bytu: jižní s výhledem do ulice

- Umístění: 3. nadzemní podlaží
- Byt se pronajímá plně vybavený, včetně kuchyňského vybavení
- V bytě je vinylová podlaha

□ Dispozice a umístění:

- Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je orientovaná na jiho-západ s výhledem do ulice. Benefitem je velké okno s balkonovým dveřmi, které propouští dostatek denního světla. Místnost je světlá a částečně zařízená.
- Kuchyň je plně vybavená spotřebiči i kuchyňským nádobím.
- Koupelna s toaletou disponuje dostatečným místem pro pračku. Na chodbě je skříň a stropní úložný prostor.

□ Cena pronájmu:

- Smlouva uzavřená na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení, ideálně dlouhodobý pronájem.
- Nájemné 14 500 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu (4 000 Kč včetně elektřiny pro 1 osobu)
- Nájemné a zálohy na služby se platí vždy měsíc předem (18 500 Kč)
- Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 29 000 Kč.
- Zájemce nehradí provizi RK!

Výhody lokality:

- Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- V pěším dosahu:
 - Supermarket Penny
 - Mateřská i základní škola, sportovní a dětská hřiště
 - Městský lesopark Hostivař
 - Napojení na cyklostezku - ideální pro sportovce
- V dojezdové vzdálenosti:
 - Multifunkční sportovní aréna
 - 2 obchodní centra - Háje a Westfield Chodov
 - Zastávka Brechtova (autobus) přímo před vchodem do domu, rychlé spojení do centra

Další informace:

- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - ráda Vám projekt osobně představím!