

Rodinný dům se 4 byty - Kozmice u Hlučína

K Točně, Kozmice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**jakub.ludvik@re-max.cz

Plocha parcely:	221 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se 4 byty - Kozmice u Hlučína

Nemovitost vhodná pro investory, kteří hledají stabilní výnos. Objekt je nyní vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům, ale drobnou úpravou jej lze plnohodnotně rozdělit na čtyři samostatné jednotky. Měsíční výnos při 100% obsazenosti 47 000,- až 50 000,- s ročním hrubým výnosem 7 až 8 %.

Dispozice bytových jednotek (plochy bytů jsou orientační)

* 2+1 - 58,6 m²

* 2+kk - 54,5 m²

* 2+1 - 61,7 m²

* 1+kk - 37,5 m²

Každý byt má vlastní koupelnu.

Základní informace

* velmi dobrý technický stav

- * rekonstrukce: 2008
- * zateplení, plastová okna, rekonstruovaná střecha, elektroinstalace
- * částečně podsklepeno
- * v domě se nachází výtah
- * možnost vybudovat parkoviště pro 4-5 aut
- * nemovitost je vhodná k okamžitému užívání, pro rozdělení na 4 samostatné byty, jsou nutné drobné úpravy
- * přístupová cesta: obecní
- * nemovitost se prodává bez vybavení a nábytku

Technické informace

- * vytápění: plynový kotel pro celý dům
- * k dispozici také kotel na tuhá paliva (nepoužívaný)
- * rekonstrukce vnějšího pláště a interiéru proběhla v roce 2008

Lokalita

Kozmice - obec v blízkosti města Hlučín (5 minut), v dobrém dojezdu je také Opava a Ostrava (do 30 minut)

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi vám poskytneme další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.