



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 421-422

Zahradní chata se zahradou v Moravské Třebové .

57101, Moravská Třebová



399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealitni.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	26 m ²
Plocha parcely:	553 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Zavřete na chvíli oči. Představte si páteční odpoledne. Místo abyste se tísnili v bytě, berete děti, psa a za pár minut otevíráte branku do jiného světa. Do světa, který jste si vytvořili přesně tak, jak to máte rádi.

Příroda a pohoda Vás vždy uvítají na Vaší nové zahradní chatě v Moravské Třebové pod Křížovým vrchem.

Stávající chata z dřevotřísky má své nejlepší roky již za sebou. Její betonový základ s malým sklípkem čeká až na něj umístíte zbrusu novou, moderní, přesně podle Vašich snů.

Současná zastavěná plocha je 26m². Územní plán hovoří takto: Přípustné využití - zahradní domek do výměry 35 m² zastavěné plochy a výšky 7m, sloužící k úschově náradí a ukrytí osob před nepříznivým počasím, ne k trvalému bydlení.

Nad chatou si můžete vybudovat například vlastní Wellnes uzavřené neprůhledným plotem nebo tuto část využijete jako zahrádku či ovocný sad. Prosluněný východní svah je sen pěstitelů ovoce, zeleniny i květin. Nahoře Vaše oči

potěší hezký výhled do dále na okolní krajinu.

Výměra pozemku je celkem 553m², z čehož v osobním vlastnictví je 175m², zbytek ve výši 378m² je pronajatý od města s možností odkoupení do osobního vlastnictví.

Nahoře nad zahradou vede zahrádkářský vodovodní řád s pitnou vodou, na který je možné se při akceptaci podmínek zahrádkářů připojit. Voda je puštěná od jara do podzimu. Dešťovou vodu se hodí jímat do nádrží, jako tomu bylo doposud. V dolní části pozemku je za branou antoníček se zásuvkou 220V, jističí a elektroměrem. Samozřejmě si můžete pořídit solární panely a být elektricky soběstační.

Příjezd k chatě je poměrně komfortní po takřka vodorovné zahradní městské cestě. Na pozemku v dolní části v tuto chvíli zaparkujete 2 osobní auta.

Spousta krásných víkendových aktivit už na Vás odtud volá. Přes den se do bronzova opálíte na lehátku nebo při zahradnických pracích a večer si na ohni opečete burty, špekáčky či něco ugrilujete. K tomu pivo, děti samozřejmě domácí limonádu a užijete si typicky český pohodový večer pod širým nebem se svými blízkými. A děti hlavně na chvíli odloží mobily, tablety a počítače.

Velkou výhodou je blízkost města. Když něco zapomenete doma, za pár minut jste v obchodě a koupíte si, co potřebujete.

Les nad chatou je protkaný cestičkami, máte možnost i hezkých procházek. Nahoře Vaše kroky odmění vyhlídkové místo Křížový Vrch. A pro radost Vašeho pejska je v blízkosti kynologické cvičiště.