

Pronájem, byty/1+1, 37 m², Puklicova 1029/40, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice, České Budě

Puklicova, České Budějovice



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 nacházející se na adrese Puklicova 40 v Českých Budějovicích. Byt má užitnou plochu 37 m² + 3m³ balkon a je situován v 7. patře z 8 v panelovém domě s výtahem. Z bytu je krásný výhled do zeleně. K dispozici je také sklep.

Byt prošel rekonstrukcí, včetně zděného bytového jádra. V bytě je také klimatizace což zajišťuje komfortní bydlení.

Samotný dům je po kompletní revitalizaci – je zateplený a jsou zde instalována nová plastová okna s izolačním dvojsklem, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci. Vytápění bytu je řešeno dálkově, to přispívá k pohodlnému a bezstarostnému provozu domácnosti.

Velkou výhodou je také lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, školy, školky, lékárna i zastávky MHD, to znamená pohodlné každodenní fungování. Do centra města je navíc dobrá dopravní dostupnost.

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč.

Zálohy na energie a služby jsou 3 000 Kč měsíčně.

Kauce (vratná jistota) je stanovena na 25 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 15 125 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.