



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 26-06-006-P

## Stavební pozemek 16000m<sup>2</sup> s rodinným domem

Mikulova, Albrechtice



**25 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pouč**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420730443343

**E-mail:**

[petr.pouc@ochodekestates.](mailto:petr.pouc@ochodekestates.cz)

[cz](mailto:petr.pouc@ochodekestates.cz)

**Celková plocha:** 17 842 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek větší nežli dvě fotbalová hřiště a jako bonus jeden již skoro dokončený rodinný dům.

Soubor na sebe navazujících pozemků o celkové ploše 17842 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rodinný dům a hospodářská budova. Většinová část pozemku spadá dle platného územního plánu do kategorie Plochy smíšené obytné, což umožňuje pozemek rozdělit na více menších částí pro stavbu rodinných domů.

Na pozemku se nachází dvoupodlažní rodinný dům o podlahové ploše cca 162 m<sup>2</sup>, jehož druhé podlaží čeká na dokončení. V prvním podlaží najdeme obývací místnost propojenou s prostornou kuchyní a samostatnou koupelnu. Druhou stavbou na pozemku je hospodářská budova se stájemi.

Elektrina a obecní vodovod leží na hranici pozemku (zároveň je samozřejmě navedena do domu), kanalizace zde zastoupena není a musí tedy být řešena vlastní ČOV.

Chcete si postavit dům pro bratra a tchýni, nebo se rozhodnete o tento kousek země podělit s někým dalším? Není problém... Tak jako tak nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás zde provedeme a vše ukážeme.

Pozn. Uvedená cena je VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku pro RK. Financování pomůžeme zajistit. Interiér domu je digitálně uklizený. Energetický štítek k domu prozatím uvádíme G.