



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 26n105P

## Podnájem nebytového prostoru, přízemí, 65 m<sup>2</sup> + sklepní místnost, Brandýs nad Labem

Ivana Olbrachta, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**17 500 Kč**

za měsíc

služby 2.575 Kč, včetně elektřiny



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:**

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: N 105

Komerční prostory v přízemí cihlového domu, vchod z ulice.

Prostory s výlohami se skládají z hlavní plochy, sociálního zařízení a sklepní místnosti. Vše v základní úpravě, dokončení dle svých individuálních potřeb.

Vhodné například pro vinotéku, showroom, kancelář, e-shop nebo podobná využití, která nebudou rušit svým provozem.

Nemovitost se nachází na rušné třídě, nedaleko centra města. Výborná dopravní dostupnost. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Připraveno k podnájmu.

Nájem 17.500 Kč + 2.575 Kč služby včetně el. Nájemné je uvedeno bez DPH.