

Prodej rodinného domu 75 m², Brno - Bohunice

Havelkova, 62500, Brno-Bohunice, Brno



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Matochová**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

matochova@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	106 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě Brno – Bohunice, ulice Havelkova. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je v současné době dispozičně řešen jako 3+1. V přízemí se nachází kuchyně, ložnice a koupelna, v horní části domu je obytné podkroví, které může sloužit jako další pokoj či obytný prostor.

Velkou výhodou je možnost vybudování až tří nadzemních podlaží, díky čemuž lze výrazně rozšířit obytný prostor domu. Součástí nemovitosti je také příjemný menší dvorek, který nabízí soukromí a prostor pro posezení, odpočinek nebo menší zahrádku.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn, což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci.

Jednou z největších předností této nabídky je bezesporu výborná poloha. Nemovitost se nachází v klidné ulici s parkováním přímo před domem, přičemž zastávka MHD je jen pár minut chůze. Díky tomu je zajištěna velmi dobrá dostupnost do centra Brna, kam se pohodlně dostanete během několika minut.

Velkou výhodou je také rychlá dostupnost do univerzitního Campusu Bohunice a Fakultní nemocnice Brno, které jsou vzdálené jen krátkou jízdou MHD nebo autem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Přesto si ulice zachovává příjemný klidný charakter.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci v dobře dostupné a žádané části Brna s velkým potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.