

Prodej investičních pozemků - Hrušky, okres Břeclav

Hrušky



700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 10 318 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 10 318 m², nacházejících se v katastrálním území Hrušky, okres Břeclav.

Popis pozemků

Orná půda o výměře 4 632 m² – přístup zajištěn po obecní komunikaci, pozemek je v současné době obhospodařován a zatížen platnou pachtovní smlouvou.

Soubor čtyř parcel o celkové výměře 5 686 m², které tvoří kompaktní celek. Dle územního plánu se jedná o plochy VZ – výroba a skladování, konkrétně o výrobu zemědělskou. Plochy VZ v Hruškách představují specificky zemědělsky orientované území s možností skladování, chovu a pěstební výroby. Jejich poloha u hlavní dopravní tepny I/55 zajišťuje vynikající logistickou dostupnost, přičemž zároveň respektují ochranu obytné zóny.

Vzhledem k územním omezením (ochranný pilíř lignitu, dočasnost staveb) jde o vhodné území pro sezónní či lehkou zemědělskou produkci, nikoli pro těžký průmysl. I zde je přístup zajištěn po obecní komunikaci.

Využití a potenciál

Nemovitosti představují atraktivní investiční příležitost pro rozvoj zemědělské výroby, výrobních či skladovacích aktivit, nebo jako dlouhodobou investici s možností budoucího zhodnocení.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce Hrušky s dobrou dostupností do Břeclavi, Hodonína i dálnice D2.