



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18861

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk v Brně Komíně s terasou

Pastviny, 62400, Brno-Komín, Brno



29 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ponížil Jiří

Tel.: +420 605275044

GSM: +420 605275044

E-mail:

ponizil@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o podlahové ploše 99,8m² s terasou 54,9m² ve 4.NP bytového domu Meandr v Brně Komíně. Byt se nabízí jako částečně vybavený. Byt je orientovaný na JV a JZ, má krásný výhled a poskytuje naprosto klidné bydlení.

Z předsíně 13,8m² jsou přímo přístupné všechny místnosti v bytě. V předsíni je vestavěná stěna a velké zrcadlo, to vše bezprostředně u vstupních dveří do bytu podobně jako šatna 2,8m², která je oddělena od předsíně posuvnými dveřmi, šatna je zařízená.

Obytný prostor má podlahovou plochu 42,2m², je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, myčka, digestoř s odtahem). Součástí kuchyňské linky je jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Obytný prostor je velmi dobře prosvětlen četnými okny a balkónovými dveřmi zajišťujícími vstup na přilehlou terasu.

Pokoje 13,1m² a 11,6m² mají rovněž přístup na terasu. Koupelna 12,7m² má stavebně vytvořený sprchový kout (bezbariérový), toaletu, bidet, dvou umyvadlo, topný žebřík. Samostatné WC 3,6m² má toaletu, umývatko a přípravu pro instalaci pračky.

Byt byl dokončen před cca 8 lety. Okna jsou dřevěná EURO s trojskly, opatřená jsou venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. Vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi otevíravé, do šatny posuvné. Na podlahách marmoleum. Všechny místnosti mají osvětlovací tělesa. Celý byt má vnitřní výměnu vzduchu s filtrací. Příjem internetu přes O2 (Netbox), v bytě je strukturovaná kabeláž.

Náklady spojené s užíváním bytu, které bude hradit nájemce, činily v předchozím období cca 5,1tis.Kč/měsíc + spotřeba el.energie 1,3tis.Kč/měsíc. Nájemce dále bude hradit náklady na služby, které si vyžádá, např. internet, televize a pod.

Byt je k dispozici od 1.5.2026. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Majitel vítá zájemce, kteří jsou nekuřáci a nemají domácí zvíře. Byt není vhodný pro větší skupinu studentů. Majitel požaduje kauci ve výši 30tis.Kč.

Možnost pronájmu parkovacího místa v domě - 1800,- Kč/měsíc.

Byt je nyní pronajatý, se stávajícím nájemcem lze dohodnout získání vybavení bytu mimo rámec výše uvedeného (sedací soupravu a manželskou postel).