

## Prodej rodinného domu 4+1, Prostějov - Vrahovice

Prešovská, Prostějov



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Taraba**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773 713 975

**E-mail:**

[taraba.j@thebrokers.cz](mailto:taraba.j@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	233 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v klidné části Prostějova - Vrahovicích. Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá funkční bydlení s dostatkem prostoru a bez velkých investic.

Nemovitost byla pečlivě udržována a v posledních letech byla provedena výměna střechy a oken, což výrazně přispívá k dobrému technickému stavu domu. PENB zatím není přiřazeno, je ve zpracování.

Dispozice domu je 4+1 a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Praktickým prvkem je krytý průjezd, který

umožňuje parkování přímo za uzavřenou bránou, případně lze parkovat také před domem.

Velkou výhodou domu je flexibilní způsob vytápění – dům lze vytápět plynem nebo dřevem, což umožňuje přizpůsobit provozní náklady aktuálním cenám energií. K dispozici je také vlastní studna a zároveň napojení na veřejný vodovodní řád.

Součástí domu je dílna, která poskytuje praktické zázemí pro práci, hobby nebo uskladnění nářadí. Pro odpočinek a setkávání s rodinou či přáteli je připraven venkovní prostor s posezením a krbem.

Dům představuje stabilní rodinné bydlení s technickým zázemím, možností úsporného provozu a potenciálem pro další úpravy podle představ nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.