

## Byt 2+1 s lodžii na Budějovické na prodej

Batelovská, Praha 4, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:**[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych vám nabídla k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48 m<sup>2</sup> s lodžii 6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyvýšeném přízemí domu v ulici Batelovská, Praha 4 - Budějovická. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je po rekonstrukci a má zděné bytové jádro. Součástí je prostorná lodžie s bezpečnostními mřížemi, která poskytuje příjemný prostor k posezení. Okna jsou orientována na severovýchod.

Dům se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra Metro C (Praha) - Budějovická je vzdálena jen několik minut chůze. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení i nákupní centrum DBK Budějovická. Přímo naproti domu je základní škola.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy a do budoucna ji ještě ztraktivní plánovaná linka Metro D.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.