

Prodej bytu 3+kk, 127 m², Praha, ul. Pod Harfou

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



7 750 000 Kč

za nemovitost

+ nesplacená anuita
6.381.938,-



Vyřizuje

Rakovcová Táňa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o ploše 84 m² s terasou 43 m². Byt se nachází v 1. NP atraktivního rezidenčního projektu FINEP - Harfa Park X3 v těsné blízkosti říčky Rokytky, s JZ orientací. Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy. Interiér je dokončen ve vysokém standardu. Součástí je kuchyňská linka vybavená prémiovými spotřebiči, včetně americké lednice s výrobníkem ledu, myčky nádobí a MWT. Na oknech je připravena instalace elektrických předokenních žaluzií. V místnostech jsou kvalitní vinylové podlahy nebo keramická dlažba. K bytu náleží 2 parkovací stání a jsou zahrnuté v ceně. Aktuálně hradíte za převod družstevního podílu částku 7 750 000 Kč. Nesplacená anuita činí 6 381 938 Kč, měsíční splátka je 28 391 Kč (na 30 let) s úr. sazbou 3% a fixací na další 3 roky. Celková předpokládaná cena bytu je 14 131 938 Kč. Po splacení anuity je možné byt převést do OV. Výhodou je, že není nutné čerpat hypotéku ani dokládat příjmy. Pro více informací kontaktujte makléře.